

# IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE PERSONA FÍSICA

Folio: \_\_\_\_\_



Le pedimos nos proporcione la información solicitada en este formato para la celebración de la operación de compra venta o arrendamiento inmobiliario de acuerdo con la legislación vigente

**POR ESTE MEDIO, DE MANERA EXPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN EN MI CARÁCTER DE USUARIO O CLIENTE:**

Marque con una X: ( ) Soy propietario ( ) Soy comprador ( ) Soy arrendatario ( ) Soy beneficiario ( ) Soy apoderado

Nombre: \_\_\_\_\_

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s) sin abreviaturas

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Lugar de nacimiento \_\_\_\_\_

Nacionalidad \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_

Estado civil: ( ) Soltero ( ) Casado Especifique: ( ) Casado en sociedad conyugal ( ) Casado por separación de bienes

Tipo de identificación \_\_\_\_\_ No de ID \_\_\_\_\_ Autoridad que la emite \_\_\_\_\_

Contacto telefónico \_\_\_\_\_

Número local

Número oficina

Número celular 10 dígitos

Correo electrónico \_\_\_\_\_ Laboralmente activo ( ) Si ( ) No ( ) Jubilado

## OCUPACIÓN

( ) Empleado ( ) Hogar ( ) Estudiante ( ) Comerciante ( ) Empresario Giro: \_\_\_\_\_

## REFERENTE AL DOMICILIO

Reside en el extranjero ( ) Si ( ) No

En caso de Sí, es necesario que también conteste la sección DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL TERRITORIO NACIONAL.

Calle \_\_\_\_\_ Num ext \_\_\_\_\_ Num Int \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ Delegación \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_

Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL TERRITORIO NACIONAL

Calle \_\_\_\_\_ Num ext \_\_\_\_\_ Num Int \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ Delegación \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_

Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

En las siguientes marque x. Si hubiese más de un beneficiario, se deberá llenar este formato por cada uno.

## COMPRADOR / ARRENDATARIO

( ) El bien inmueble será comprado / rentado para mi uso personal  
( ) El bien inmueble será comprado / rentado para otro beneficiario.

## VENDEDOR / ARRENDADOR

( ) El beneficiario de la venta / renta será otra persona distinta al propietario actual

Anote el número de beneficiarios \_\_\_\_\_

## SE ENTREGA COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

Identificación ( ) Si ( ) No  
RFC ( ) Si ( ) No  
CURP ( ) Si ( ) No  
Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses) ( ) Si ( ) No

Nombre y firma

\* En los casos de ser extranjero, haber nacido en el extranjero o ser hijo de padres extranjeros, es necesario acreditar la nacionalidad mexicana o la legal en el país; con carta de naturalización, certificado de nacionalidad mexicana o forma migratoria.  
\* No se acepta como identificación licencia de conducir, cartilla militar, ni cedula profesional.  
\* Todos los documentos deben ser legibles.  
\* El número de folio en la credencial de IFE, se deberá tomar el número que se encuentra debajo de domicilio  
\* Se deberá anexar copia ampliada al 120% de el documento de identidad, además de exhibir el original a la entrega de este formato y dal momento de firma de contrato y/o escritura. Este formato cumple lo establecido por la LFPIORPI